

	SUPRAFAȚĂ TEREN	886 mp
C1	Locuință autorizată / propusă	P / S+P
C2	Anexă autorizată / propusă	P
S.C. / S.D.	C1 - Locuință autorizată	98,9 mp
S.C. / S.D.	C2 - Anexă autorizată	24,75 mp
S.C. / S.D.	C1 + C2	123,65 mp
S.C.	**C1 - Locuință propusă**	**140,95 mp**
S.C.	**C2 - Anexă propusă**	**34,85 mp**
S.C.	**C1 + C2**	**175,8 mp**
S.D.	**C1 - Locuință propusă**	**157,1 mp**
S.D.	**C2 - Anexă propusă**	**34,85 mp**
S.D.	**C1 + C2**	**191,95 mp**
P.O.T.	REGLEMENTAT	40 %
C.U.T.	REGLEMENTAT	0,8
P.O.T.	AUTORIZAT	13,96 %
C.U.T.	AUTORIZAT	0,14
P.O.T.	**PROPUS**	**19,84 %**
C.U.T.	**PROPUS**	**0,22**
Suprafață alei, trotuare propuse		224,65 mp
Nr. de locuri de parcare propuse		2 locuri
Spații verzi		537,7 mp
C1	**H max / H min**	**6,94 / 2,49 m**
C2	**H max / H min**	**3,84 / 2,28 m**
C1	**Numar niveluri**	**2**
C2	**Numar niveluri**	**1**
Valoarea de investiție		**95620 lei**

N
V
E
S

LEGENDĂ

- Limită proprietate teren
- Împrejmuire existentă
- AX drum
- Drum
- Cladiri active
- Construcție propusă spre construire
- Construcție propusă spre demolare
- Construcții învecinate
- Spațiu verde amenajat
- Alee auto / pietonală
- Acces pietonal
- Acces vehicule
- Gaz
- Stalp electic beton
- Fântână

Inventar coordonate S		
PCT.	X	
1	676.920,83	
2	676.930,18	
3	676.951,00	
4	676.948,06	599.748,89
5	676.941,10	599.719,04
6	676.937,71	599.748,36
7	676.946,41	599.746,48
8	676.943,43	599.732,67
9	676.940,21	599.733,37
10	676.940,88	599.736,52
11	676.935,36	599.737,71
12	676.929,14	599.743,81
13	676.926,88	599.733,97
14	676.923,52	599.734,74
15	676.925,78	599.744,58

(conform HGR nr. 766/1997) - D
ctare seismica P100/1 - 2013) - IV

GLOBAL TOPEXPERT

Proiectant general:
S.C. Global Topexpert
Jud. Suceava, loc. Sfantu Ilie, S
J33/893/2015 CUI: 35073137

Semnificație	Nume și prenume	
Șef proiect	**arh. Iacovici Nistor - Vasile**	
Proiectat arh.	**arh. Iacovici Nistor - Vasile**	
Manager proiect	**ing. Isepciuc Daniel**	

Denumirea lucrării: **Modificare temă de proiectare pentru imobilul autorizat cu AC 58/16.09.2021**

Nr. Pr. Gen: **215/2025**

Adresă: **jud. Suceava, com. Bosanci, satul Bosanci, str. Botanist Ghe. Bujorean, nr. 12, nr. cad. ----.**

Scara:	Beneficiar:	Fază pr.:
1:500	**Ciutac Viorel**	**D.T.A.C.**
Data:	Denumire planșă:	Nr. planșei:
2025	**Plan de situatie**	**A01**